

CONTRACT DE MANDAT

CAPITOLUL I

Părțile contractante

Art. 1. Consiliul local al comunei Calinesti în calitate de unic acționar la Societatea Comercială EDIL CALINESTI APA CANAL 2021 S.R.L., cu sediul în comuna Calinesti, str., nr., județul Arges, în calitate de **mandant**,

Și

Bitoiu Ionela, administrator al EDIL CALINESTI APA CANAL 2021 , domiciliată în mun. Pitești, str. Banat, nr. 14, bl. B11, sc.B, ap. 12, posesoare a C.I. seria AZ nr.100709, CNP 2790923287127 în calitate de **mandatar**,

s-a încheiat prezentul contract de mandat.

CAPITOLUL II

Condițiile mandatului

Art. 2. - În temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările ulterioare, Consiliul local al comunei Calinesti, în calitatea sa de reprezentant al statului ca acționar la societatea comerciala cu capital integral de stat .Consiliului local, acordă toate împuternicirile persoanei mandatate pentru încheierea de acte juridice ce rezultă din calitatea Consiliului local al comunei Calinesti, de reprezentant al statului ca acționar, iar mandatarul își asumă obligația încheierii actelor în numele mandantului, îndeplinind toate condițiile prevăzute de lege pentru a avea această calitate.

CAPITOLUL III

Obiectul contractului

Art. 3. - Mandantul împuternicește pe mandatar în limitele stabilite prin prezentul contract să reprezinte interesele capitalului de stat în Societatea Comercială EDIL CALINESTI APA CANAL 2021 S.R.L.

Art. 4. - Actele făcute de către mandatar, în limitele puterilor primite, sunt opozabile terților.

CAPITOLUL IV

Termenul contractului

Art. 5. - Prezentul contract se încheie pe termen de 4 (patru) ani

CAPITOLUL V

A. Obligațiile părților contractante - obligațiile mandatarului

Art. 6. - În perioada în care capitalul societății comerciale este integral sau parțial de stat, mandatarul îndeplinește alături de ceilalți reprezentanți ai statului ,obligațiile Consiliului Local Calinesti, stabilite prin legislația în vigoare și statutul societății.

Art. 7. - Mandatarul, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin conform legislației în vigoare, are obligația ca, ori de câte ori constată situații de natură să prejudicieze activitatea economico-financiară a unității, să

anunțe și să propună mandantului modul de rezolvare a acestora într-un termen stabilit (de comun acord acceptat).

Art. 8. - Mandatarul se obligă :

- să îndeplinească mandatul pe toată durata contractului și răspunde față de mandant pentru neaducerea la îndeplinire a prevederilor art. 7.
- să se asigure de respectarea condițiilor minime impuse în vederea îndeplinirii tuturor normelor prevăzute de Comisia Europeană în domeniul apei, legate de:
 - protecția mediului;
 - asigurarea calității și disponibilității serviciilor de furnizare a apei, în concordanță cu principiile de eficiență maximă a costurilor, calității în operare și suportabilității populației;
 - securitatea îmbunătățită a alimentării cu apă prin înlocuirea conductelor uzate;
 - creșterea gradului de contorizare;
 - politica de investiții;
 - politica de tarificare, etc.
- - să asigure cadrul organizatoric si administrativ pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă potabilă, utilizatorilor din aria de delegare, în mod permanent, continuu și constant ;
- - să asigure mediul organizatoric si administrativ pentru adaptarea serviciilor publice de apă la noile cerințe ale utilizatorilor, de fiecare dată când este necesar și în termene de timp rezonabile;
- - să trateze utilizatorii din aria de delegare în mod echitabil, să nu ofere în mod preferențial accesul la serviciile publice de apă și de canalizare și să le furnizeze serviciile conform Contractului de Delegare;
- - să se asigure de respectarea prevederilor Regulamentului Serviciului de Alimentare cu Apă pentru întreaga arie a delegării a serviciilor publice de alimentare cu apă;
- - sa asigure mediul organizatoric si administrativ pentru aplicarea unor metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- - să sustina fundamentarea tarifelor și să supună aprobării Consiliului Local tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de alimentare cu apă, în conformitate cu schema de tarificare aprobată prin Contractul de Delegare a Gestiunii;
- - să urmărească si sa dispuna plata redevenței la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în Contractul de Delegare, în condițiile și limitele creșterilor de tarif aprobate de Autoritatea Delegantă;
- - să urmărească efectuarea întreținerii, reparațiilor curente planificate și accidentale, precum și a reparațiilor capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul concesionat, etc.
- - sa se asigure de respectarea obiectivelor strategice pentru realizarea misiunii societății:
 1. Eficiența economică
 2. Modernizarea și îmbunătățirea infrastructurii și a serviciilor
 3. Orientarea către client

4. Competența profesională
5. Grijă pentru mediu
6. Grijă pentru sănătatea populației
7. Regionalizarea activității societății

- Sa faca toate diligentele necesare si sa sprijine Directorul General al societatii ,la îndeplinirea următorilor indicatori de performanță aplicabili inclusiv pozitiei de Administrator:

Nr.crt	Indicatori cheie de performanță (ICP) aplicabili Administratorului cat si Directorului General	Tinte pentru perioada 2021 - 2024
I	Indicatori Cheie de Performanță - Financieri	
	Fluxul de numerar	
1	- Viteza de rotație a creanțelor	≤ 75 zile
2	- Lichiditatea curentă	> 1,5
3	- Gradul de încasare	≥ 85%
	Costuri	
4	- Cheltuieli de exploatare	≤ cu val. BVC
	Datorii	
5	- Îndeplinirea obligațiilor către bugetul de stat și bugetul asigurărilor sociale de stat și fonduri speciale	integral
6	- Îndeplinirea obligațiilor către bugetele locale ale Unitatilor Administrativ teritoriale cuprinse în Contractual de Delegare	integral
	Investitii	
7	- Nivelul investițiilor pe locuitor	conf. Planului de investitii
8	- Volumul de vânzări	conf. BVC anual aprobat
9	- Productivitatea muncii	conf. BVC anual aprobat
II	Indicatori Cheie de Performanță - Operationali	
	Satisfactia clientilor	
10	- Raportul dintre numărul răspunsurilor date în scris și totalul petițiilor clienților legate de facturare	integral
III	Indicatori Cheie de Performanță - Orientare catre servicii	
	Acoperire servicii publice	
11	- Gradul de contorizare	≥ 90%
IV	Indicatori Cheie de Performanță - specifici activității de Guvernanta	
12	Corporativa - Revizuirea si raportarea la timp a indicatorilor de performanță	anual
13	Realizarea și raportarea la timp a managementului riscului	anual

B. Obligațiile mandantului

Art. 9. - Mandantul va asigura mandatarului sprijinul solicitat în situațiile prevăzute la art. 7. Totodată, mandantul se obligă să instruiască mandatarul pentru asigurarea corelării intereselor societății comerciale cu interesele generale ale capitalului de stat.

CAPITOLUL VI

Clasificarea ocupatiei si remuneratia mandatarului

Art. 10. – Conform codului COR al clasificatiei ocupatiilor in Romania, **mandatarul** va ocupa pozitia de „**Administrator societate comerciala**” – Cod COR 242111 in cadrul organigramei societatii comerciale . (Ocupatie mutata prin Ordinul MMFPS 177/2012, respectiv Ordinul INS 81/2012).

Art. 11. – Remuneratia lunara a Administratorului este stabilita la suma de lei (brut). Pozitia ierarhica este reprezentata in cadrul organigramei societatii.

CAPITOLUL VII

Modificarea contractului

Art. 11. - Prezentul contract se poate modifica la inițiativa uneia dintre părți cu acordul ambelor părți.

CAPITOLUL VIII

Încetarea contractului

Art. 11. - Mandatul se stinge prin:

- expirarea termenului;
- imposibilitatea fortuită de executare;
- revocarea mandatarului;
- renunțarea mandatarului;
- moartea mandatarului;
- punerea sub interdicție judecătorească a mandatarului;
- aplicarea prevederilor art. 39 din Legea nr. 58/1991. - Adunarea generală a acționarilor societăților comerciale se constituie din reprezentanții Fondului Proprietății de Stat și ai Fondului Proprietății Private la care este arondată societatea comercială. Consiliile imputernicitilor statului își vor continua activitatea și vor reprezenta Fondul Proprietății de Stat în prima adunare generală a acționarilor. Condițiile de numire, revocare, demisie și remunerare ale reprezentanților Fondului Proprietății de Stat în adunarea generală a acționarilor vor fi stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare al Fondului Proprietății de Stat.

Renunțarea se va face prin notificare și restituirea de către mandatar a contractului.

Restituirea contractului se va face și în caz de revocare a mandatului.

Numirea unui nou mandatar echivalează cu revocarea mandatului, de la data notificării.

85

CAPITOLUL IX
Dispoziții finale

Art. 12. - Clauzele prezentului contract nu se pot completa cu dispoziții contrare celor privitoare la mandat din Codul civil și Codul comercial.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

CONSILIUL LOCAL - Mandant

AURE FLORIN-GHEORGHE



Mandatar,
BITOIU Ionela